



PAR COURRIEL

Québec, le 16 juillet 2025

Monsieur Jean-Pierre Kik
Vice-président – Approvisionnement, Logistique
et Infrastructures
Santé Québec
2021, rue Union, 10^e étage
Montréal (Québec) H3A 2S9

Monsieur le Vice-Président,

Conformément à la Loi sur l'administration financière et au Règlement sur les engagements financiers pris par un organisme (RLRQ, chapitre A-6.001, r. 4), nous donnons suite au projet ayant trait à la signature de l'avenant n° 4 du bail pour des espaces sis au 3031, boulevard de la Gare, à Vaudreuil-Dorion, dédiés au groupe de médecine familiale universitaire Vaudreuil-Soulanges.

Le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) autorise Santé Québec à procéder à la signature de l'avenant n° 4 au bail avec 9180-3742 Québec inc., pour des espaces d'une superficie de 9 600 m², pour une période de neuf ans et demi, se terminant le 30 septembre 2034, le tout en contrepartie, pour la première année de l'avenant, d'un loyer additionnel annuel de 511 296 \$ excluant la TPS et la TVQ conformément aux termes et conditions de l'avenant n° 4 au bail ci-joint et faisant partie intégrante de la présente autorisation.

Tel que requis par le ministère des Finances (MFQ), dès que l'avenant n° 4 sera signé et que les aménagements locatifs sont complétés par le bailleur, il est recommandé que vous exerciez votre droit de remboursement au bailleur du coût de ces améliorations locatives prévu à l'article 5.4.1 de l'avenant, en procédant à un emprunt auprès du Fonds de financement, sous réserve que votre régime d'emprunts vous le permette.

La présente autorisation se limite à la période initiale de l'avenant n° 3 et de l'avenant n° 4 du bail et conséquemment, il sera nécessaire, dans le cadre de tout renouvellement, d'obtenir au préalable les autorisations du MSSS et du MFQ.

... 2

Aucun financement ne vous sera octroyé par le MSSS, la présente autorisation ne constituant en aucun cas ni ne constituera, de sa part, un engagement financier, le financement récurrent des dépenses découlant de la location de ces lieux doit être assumé par votre budget de fonctionnement.

La réalisation de ce projet ne doit pas empêcher l'atteinte et le maintien de l'équilibre budgétaire de Santé Québec, conformément à la Loi sur l'équilibre budgétaire du réseau public de la santé et des services sociaux (RLRQ, chapitre E 12.0001).

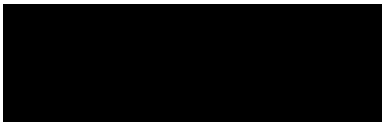
En vertu du Règlement sur les engagements financiers pris par un organisme (RLRQ, chapitre A-6.001, r. 4), l'autorisation du MFQ vous sera transmise directement dans les prochains jours.

Pour tout suivi auprès du MFQ à ce sujet, nous vous invitons à les joindre par courriel à l'adresse : autorisation.LAF.MFQ@finances.gouv.qc.ca en nous tenant informés de cette démarche. Toute modification au projet d'avenant autorisé en vertu de la présente doit faire l'objet d'une autorisation révisée du MSSS et du MFQ.

En suivi de cette autorisation, nous vous remercions d'acheminer, par courriel, un exemplaire de l'avenant n° 4 au bail, lorsque celui-ci sera signé par toutes les parties, à M^{me} Jessica Proulx à l'adresse jessica.proulx@msss.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le sous-ministre,



Daniel Paré

p. j. 1

c. c. M^{me} Geneviève Biron, Santé Québec

N/Réf. : 25-MS-02505